

Grundsteuer - Fehlender Datenaustausch bei Eigentumswechsel im Erbfall

Bei Eigentumsänderungen im Rahmen der Erbfolge erfolgte bisher eine automatische Mitteilung vom Katasteramt an das Finanzamt. Durch eine Programmumstellung ist dieser Datenaustausch seit 2011 leider unterbrochen. Somit erhält das Finanzamt keinerlei Mitteilungen und kann daher keine Eigentumswechsel veranlassen. Demnach erhalten auch die Gemeinden keine Informationen über solche Eigentumswechsel.

Um trotz des fehlenden Datenaustauschs die Umschreibung auf den Weg bringen zu können, teilt die Stadt Bad Salzdetfurth bei bekannt werden solcher Eigentumswechsel, dies dem Finanzamt mit. Der fehlende Datenaustausch wirkt sich auch bei Veränderungen an Form und Nutzung der Grundstücke (z.B. Neubaugebiete), sowie bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen aus.

Wer von solchen Eigentumswechseln bzw. Veränderungen betroffen ist, kann sich mit dem Steueramt der Stadt Bad Salzdetfurth in Verbindung setzen. Ansprechpartnerin ist Frau Swenja Wurm. Sie ist telefonisch unter (05063) 999-187 oder per E-Mail unter s.wurm@bad-salzdelfurth.de erreichbar.