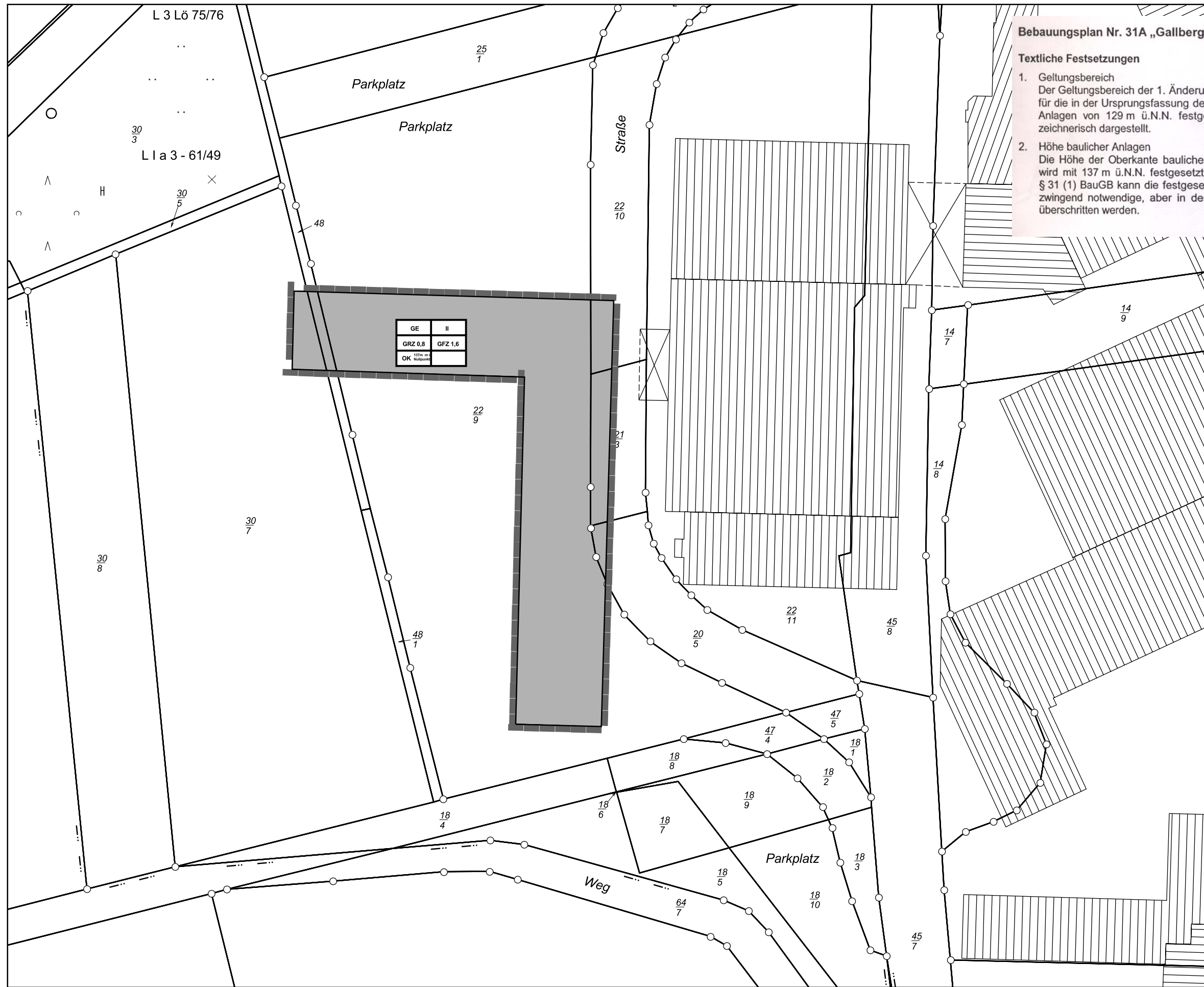




Bebauungsplan Nr. 31A „Gallberg - Erweiterung“, 1. Änderung

Textliche Festsetzungen

- 1. Geltungsbereich**
Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist durch die Fläche bestimmt, für die in der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes eine Höhe der Oberkante baulicher Anlagen von 129 m ü.N.N. festgesetzt war. Der Bereich wird in der folgenden Karte zeichnerisch dargestellt.
- 2. Höhe baulicher Anlagen**
Die Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über gewachsenem Gelände vor Baubeginn wird mit 137 m ü.N.N. festgesetzt (gemäß §§ 16 (2) Nr.4 und 18 (1) BauNVO). Gemäß § 31 (1) BauGB kann die festgesetzte maximale Höhe baulicher Anlagen durch technisch zwingend notwendige, aber in der Grundfläche untergeordnete Anlagen um bis zu 5 m überschritten werden.



- GE 1.3.1 Gewerbegebiete
- GFZ 2.1 Geschößflächenzahl
0,5 als Höchstmaß
- GRZ 2.5 Grundflächenzahl
2.7 Zahl der Vollgeschosse
III Höchstmaß
- 2.8 Höhe der baulichen Anlage
- OK Oberkante
-  15.13 räumlicher Geltungsbereich
-  1.3.1 Gewerbegebiete



**B-Plan Nr. 31
Gallberg**

**-digitaler Plan-
-nicht rechtsverbindlich-**

Karte 1

Maßstab: 1:1000