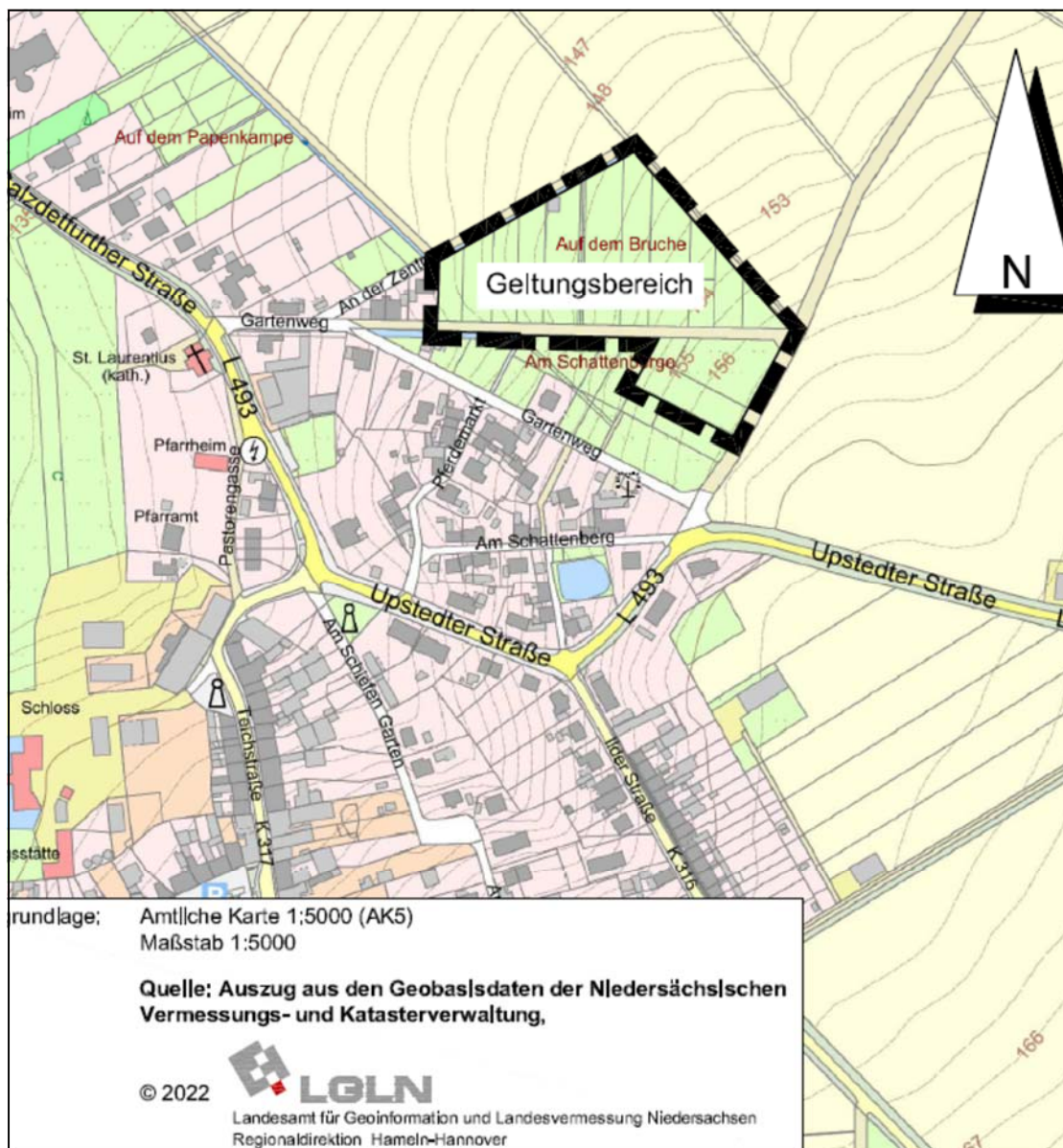


Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Bad Salzdetfurth hier: Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Freizeitgärten Auf dem Bruche“, OT Bodenburg

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414) in der zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Bad Salzdetfurth in seiner Sitzung am 26.09.2023 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 78 „Freizeitgärten Auf dem Bruche“ nebst Begründung beschlossen.

Der Planbereich des Bebauungsplanes ist wie auf der Karte dargestellt begrenzt.



Ziel und Zweck der Planung

Durch diese Bauleitplanung soll der in der Karte markierte Bereich als Freizeitgärten festgesetzt werden.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung im Bauamt der Stadt Bad Salzdetfurth, Oberstraße 6, 31162 Bad Salzdetfurth

vom 13.11.2023 bis einschließlich 13.12.2023

während der Sprechzeiten

Montag – Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Montag zusätzlich	14:30 - 17:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich	14:30 - 19:00 Uhr

öffentlich ausgelegt. Zusätzlich kann der Bebauungsplanentwurf ab dem 13.11.2023 auch auf der Homepage der Stadt Bad Salzdetfurth unter <http://www.bad-salzdetrurth.de/Wirtschaft/Bauleitplanung/Bebauungspläne> eingesehen werden.

Die umweltrelevanten Belange werden im Umweltbericht behandelt, der einen gesonderten Teil der Begründung bildet. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. –vorprüfung ist nicht erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die verfügbaren umweltbezogenen Informationen ausführlich darstellt. Die bereits vorliegenden Stellungnahmen von den Trägern öffentlicher Belange beziehen sich auf die Themen Naturschutz und Boden. Weitere Erkenntnisse zu diesem Themenbereich liegen bislang nicht vor.

Der Entwurf nebst Begründung kann von der Allgemeinheit eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 78 „Freizeitgärten Auf dem Bruche“, OT Bodenbug unberücksichtigt bleiben.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bad Salzdetfurth, den 27.10.2023
Der Bürgermeister



Gryscha