

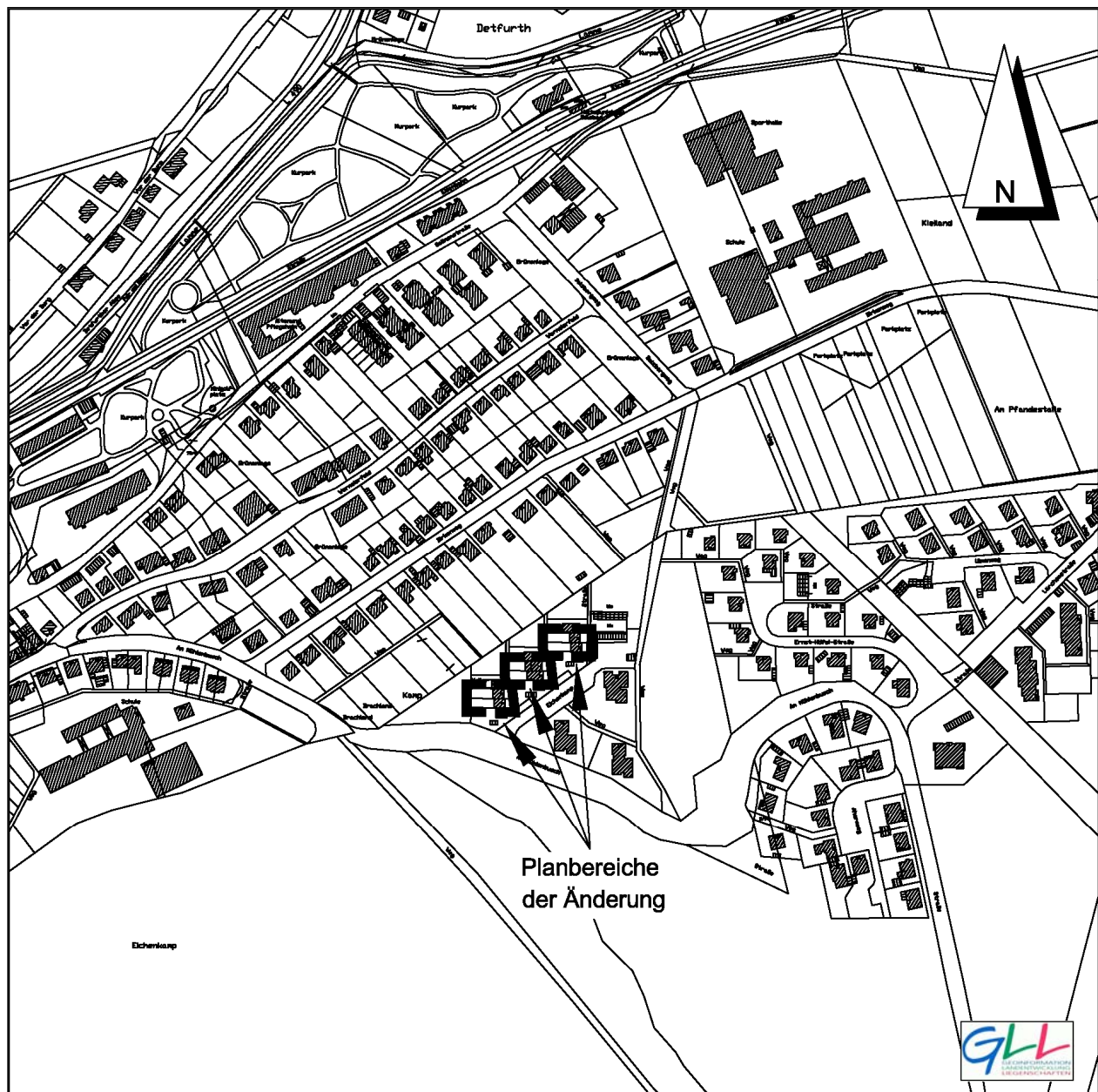
Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Bad Salzdetfurth

hier: Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Am Salzberge“, 3. Änd., OT Bad Salzdetfurth

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414) in der zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Bad Salzdetfurth in seiner Sitzung am 07.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Am Salzberge“, 3. Änderung, OT Bad Salzdetfurth sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes nebst Örtlicher Bauvorschrift und Begründung beschlossen.

Der Planbereich des Bebauungsplanes ist wie auf der Karte dargestellt begrenzt.



Ziel und Zweck der Planung

Ziel und Zweck der Planung ist die Anpassung der Geschossflächenzahl (GFZ) zu Gunsten der Errichtung von Wintergärten.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung im Bauamt der Stadt Bad Salzdetfurth, Oberstraße 6, 31162 Bad Salzdetfurth

vom 20.04.2011 bis einschließlich 20.05.2011

während der Sprechzeiten

Montag – Freitag	09:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Montag zusätzlich	14:30 - 17:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich	14:30 - 19:00 Uhr

öffentlich ausgelegt. Zusätzlich kann der Bebauungsplanentwurf ab dem 13.04.2011 auch auf der Homepage der Stadt Bad Salzdetfurth unter <http://www.bad-salzdetturth.de/index.phtml?mNavID=1885.3&sNavID=1885.172&La=1> eingesehen werden.

Die Planänderung steht im Zusammenhang mit der Innenentwicklung Bad Salzdetfurths im Sinne des § 13a (1) BauGB, ohne dass eine zusätzlich zulässige Grundfläche, die den Grenzwert nach § 13a (1) Nr. 1 BauGB erreichen würde, festgesetzt wird. Durch die Planung wird kein Vorhaben ermöglicht, das eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung begründet.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung kann von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 04 „Am Salzberge“, 3. Änderung, OT Bad Salzdetfurth unberücksichtigt bleiben.

Bad Salzdetfurth, den 08.04.2011
Der Bürgermeister



Erich Schaper