

Angebote des Sanierungsmanagements und Möglichkeiten und Förderungen in der Gebäudesanierung

Referentin: Ute Neumann-Hollatz
Dipl.-Bauingenieurin und Energieberaterin



05121 281910



Ihre Ansprechpartner im Sanierungsmanagement:



Ute Neumann-Hollatz

**Dipl.-Bauingenieurin
Energieberaterin**

ebz Hildesheim



Jörg Werner

**FB 3
Bauen, Wohnen und Umwelt**

Stadt Bad Salzdetfurth



Förderpartner

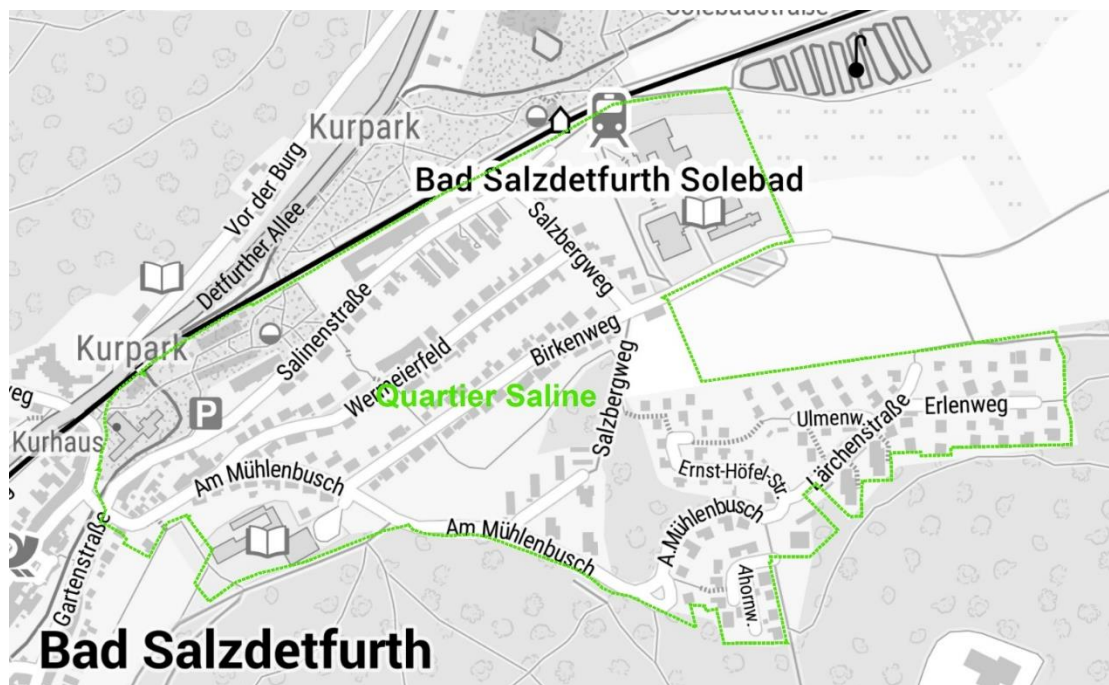


Zuschuss in Höhe von 65%

NBank

Zuschuss als Pauschale

Vom integrierten Quartierskonzept zum Sanierungsmanagement



Auftaktveranstaltung

23.02.2018

Ausarbeitung
Quartierskonzept

Präsentation der
Ergebnisse

12.03.2019

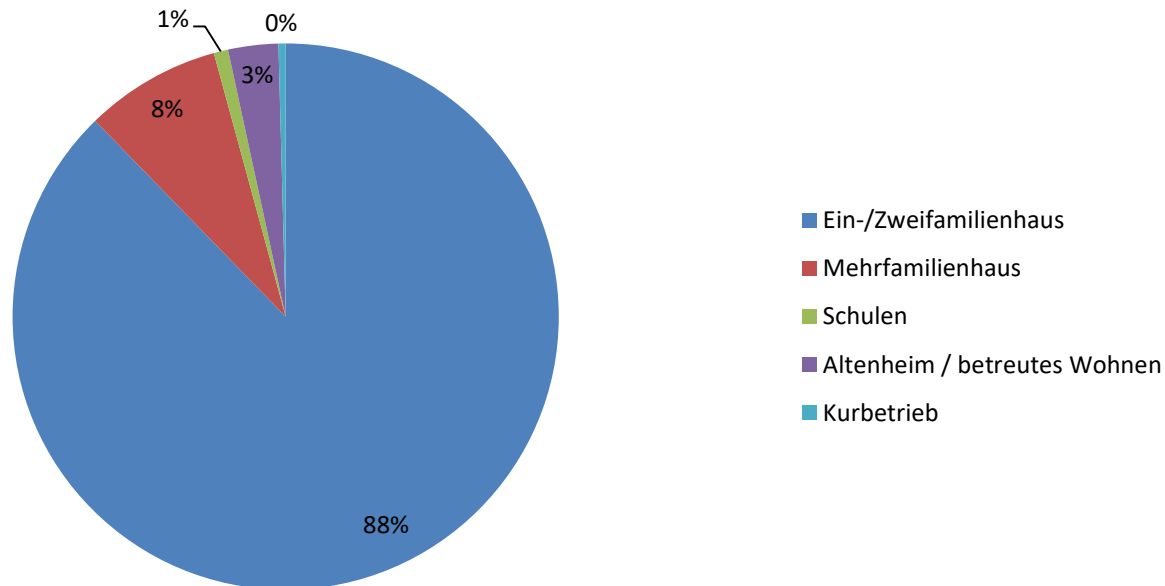
Sanierungs-
management

Bis 03/ 2022

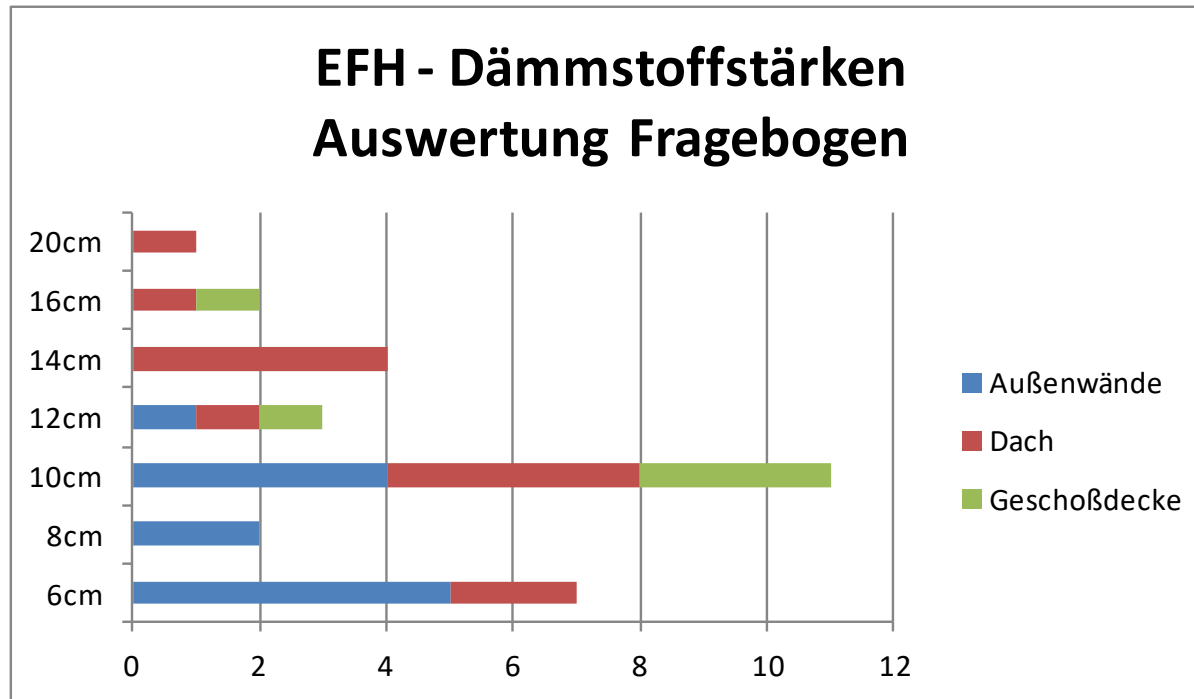


Gebäudenutzung

Gebäudenutzung
Auswertung aller Gebäude im Quartier



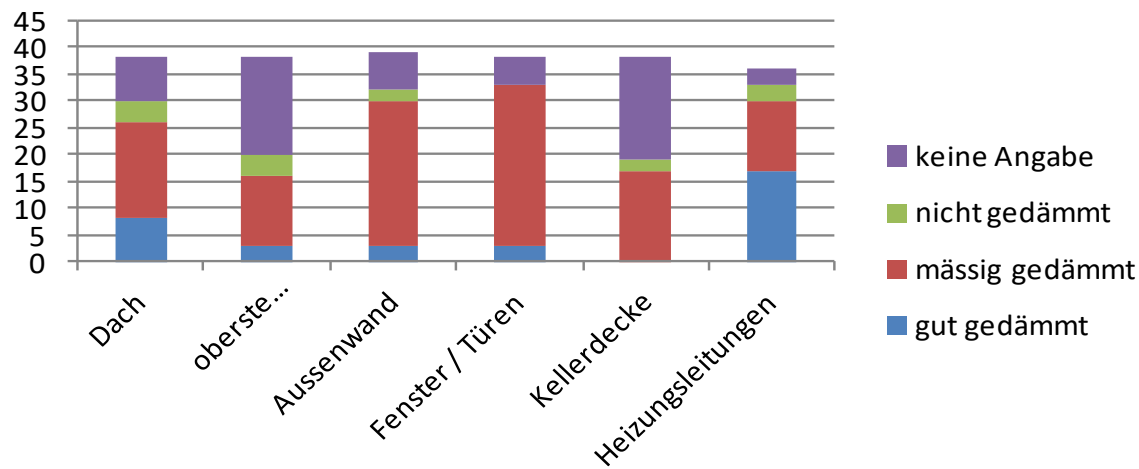
Auswertung Fragebogen - Gebäudehülle



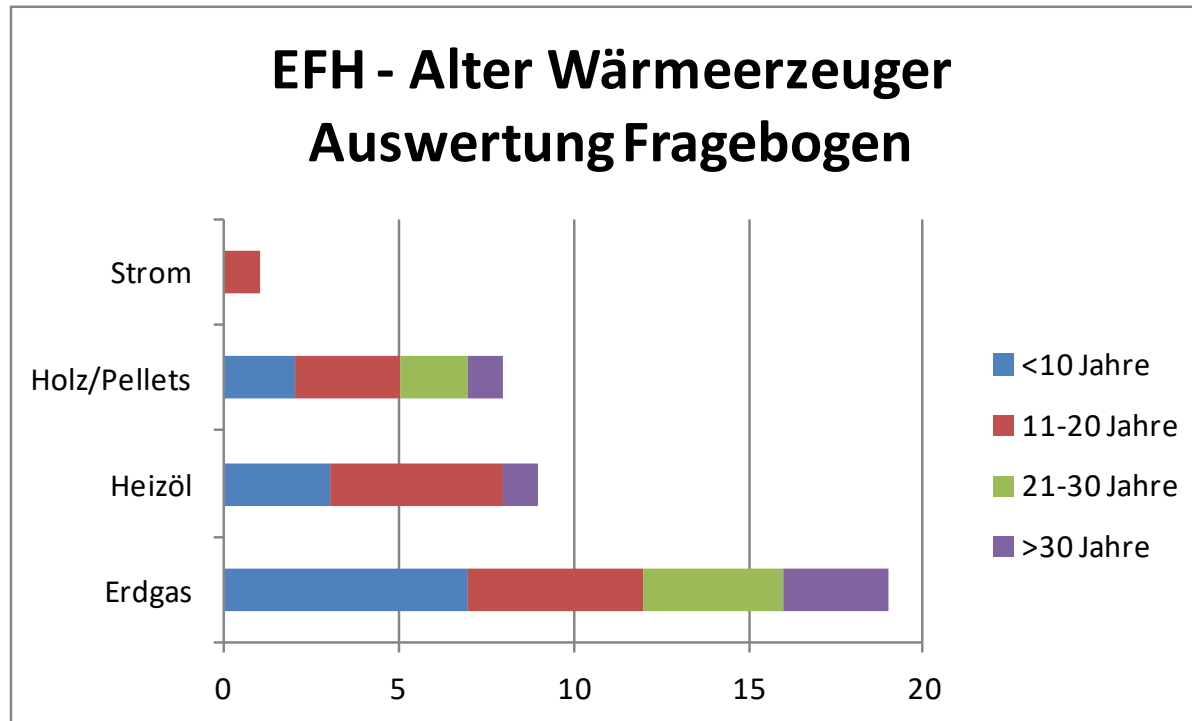
Fragebogen Auswertung - Gebäudehülle

Bauteilqualitäten aus Fragebogenauswertung	gut gedämmt	mässig gedämmt	nicht gedämmt	keine Angabe
Dach	8	18	4	8
oberste Geschossdecke	3	13	4	18
Aussenwand	3	27	2	7
Fenster / Türen	3	30	0	5
Kellerdecke	0	17	2	19
Heizungsleitungen	17	13	3	3

Bauteilqualitäten aus Fragebogenauswertung



Auswertung Fragebogen - Anlagentechnik



Angebote im Sanierungsmanagement

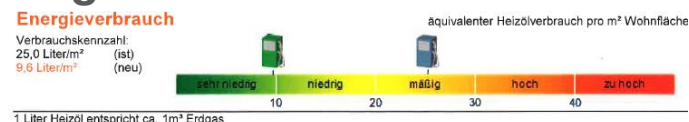
Beratung

Sprechstunden



Energiesparen

Gebäude-Energiecheck



Energetische Sanierung

Fördermittel

KfW



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Stromcheck

Newsletter

Erneuerbare Energien



Vorträge

Thermographiespaziergang



05121 281910

Gebäude-Energiecheck

Energie-Beratungs-Zentrum

Ihr unabhängiger Energie- und Bauberater

Der Bericht wurde erstellt von

Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim
Herr Frank Melchior
Osterstr. 12a
31134 Hildesheim

Tel.: 05121-281910
Fax: 05121-9358171

info@ebz-hildesheim.de
www.ebz-hildesheim.de

ebz-EnergieCheck für Wohngebäude

Inhalt

1. Schnellü

2. Das Woh

Ener

G

3. Das Woh

Ener

IV

4. Wirtscha

5. Ihre Förd

6. Die nächsten Schritte

Energieverbrauch

Verbrauchs-kennzahl:
25,0 Liter/m² (ist)
9,6 Liter/m² (neu)

äquivalenter Heizölverbrauch pro m² Wohnfläche



1 Liter Heizöl entspricht ca. 1m³ Erdgas

Gebäudehülle

Jahres-Heizwärmebedarf:
118 kWh/m² (ist)
56 kWh/m² (neu)

Dämmqualität



Heizwärmeerzeuger

Kennzahl:
1,25 (ist)
1,09 (neu)

Effizienz und Ökologie



Warmwassererzeuger

Kennzahl:
1,31 (ist)
1,24 (neu)

Effizienz und Ökologie



Möglichkeiten und Förderungen in der Gebäudesanierung

- **KfW-Fördermittel in der Sanierung**
- **BAFA-Fördermittel in der Sanierung:**
Heizen mit erneuerbaren Energien u. Heizungsoptimierung
- **steuerliche Abschreibung auf Maßnahmen zur energetischen Sanierung**



KfW-Fördermittel in der Sanierung

Energieeffizient Sanieren – **Kredit (151/152)**

www.kfw.de/151

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

- Wohngebäude
- Eigentumswohnungen
- Wohnheime
- Alten- und Pflegeheime

Sanierung / Ersterwerb
KfW-Effizienzhaus in den Stufen:
115, 100, 85, 70, 55, Denkmal

Sanierung Einzelmaßnahme

- Wohngebäude
- Eigentumswohnungen
- Wohnheime
- Alten- und Pflegeheime

Sanierung
Wärmedämmung, Fenster/Türen, Nah-
/Fernwärmeanschluss, Optimierung
Heizungsanlage, Lüftungsanlage

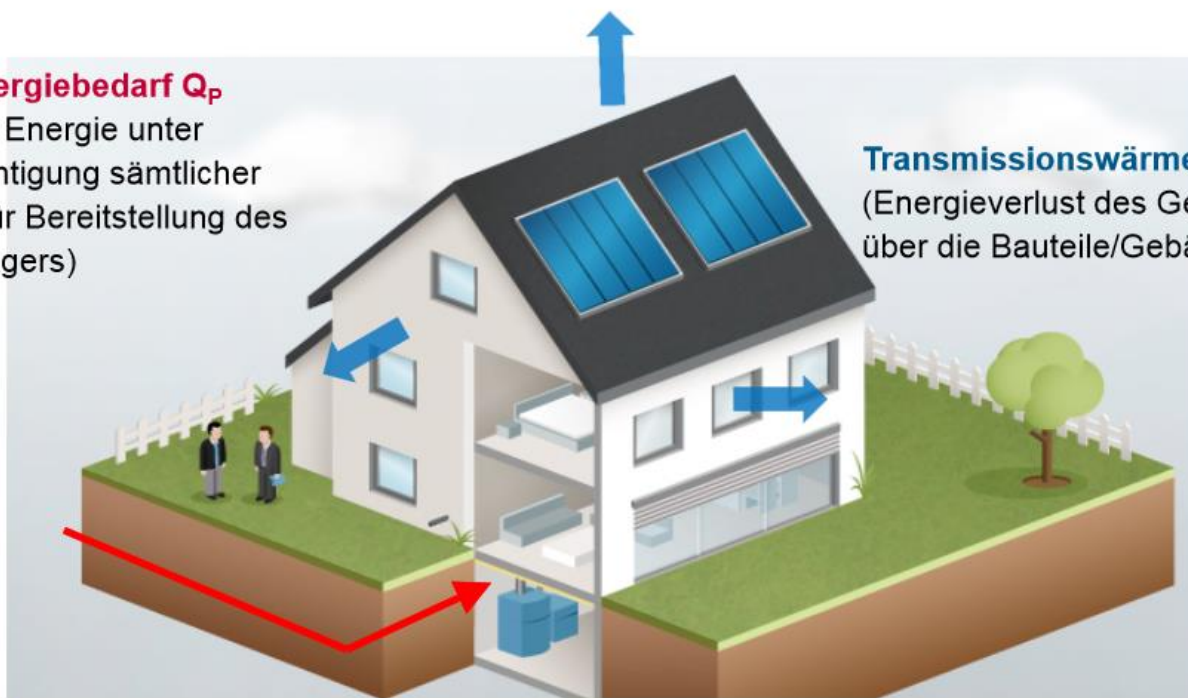
KfW-Fördermittel für den Neubau – KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)

Transmissionswärmeverlust H_T

(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)



Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

Aktuell: Zinssatz 0,75%

KfW-Fördermittel in der Sanierung Energieeffizient Sanieren – **Kredit (151/152)**

Förderstufen	Q_p / H_T	Tilgungszuschuss	Kredit
KfW-Effizienzhaus 55:	55% / 70%	40% ≤ 48.000 €/WE	max. 120.000 €/WE
KfW-Effizienzhaus 70:	70% / 85%	35% ≤ 42.000 €/WE	
KfW-Effizienzhaus 85:	85% / 100%	30% ≤ 36.000 €/WE	
KfW-Effizienzhaus 100:	100% / 115%	27,5% ≤ 33.000 €/WE	
KfW-Effizienzhaus 115/ Denkmal:	115% / 130 % 160% / 175%	25% ≤ 30.000 €/WE	
Einzelmaßnahmen:	andere	20% ≤ 10.000 €/WE	< 50.000 €/WE

Antragstellung über die Bank

Sachverständiger der Energieeffizienz-Experten-Liste erforderlich



KfW-Fördermittel in der Sanierung

Energieeffizient Sanieren – **Zuschuss (430)**

www.kfw.de/430

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

- Wohngebäude bis 2 WE
- Eigentumswohnungen
- WEG

Sanierung
KfW-Effizienzhaus in den Stufen:
115, 100, 85, 70, 55, Denkmal

Sanierung Einzelmaßnahme

- Wohngebäude bis 2 WE
- Eigentumswohnungen
- WEG

Sanierung
Wärmedämmung, Fenster/Türen,
Nah-/ Fernwärmeanschluss, Optimierung
Heizungsanlage, Lüftungsanlage

KfW-Fördermittel in der Sanierung Energieeffizient Sanieren – **Zuschuss (430)**

Förderstufen	Q_p / H_T	Zuschuss	
KfW-Effizienzhaus 55:	55% / 70%	40%	≤ 48.000 €/WE
KfW-Effizienzhaus 70:	70% / 85%	35%	≤ 42.000 €/WE
KfW-Effizienzhaus 85:	85% / 100%	30%	≤ 36.000 €/WE
KfW-Effizienzhaus 100:	100%/115%	27,5%	≤ 33.000 €/WE
KfW-Effizienzhaus 115/Denkmal:	115% / 130 % 160% / 175%	25%	≤ 30.000 €/WE
Einzelmaßnahmen:	andere	20%	≤ 10.000 €/WE

Antragstellung im Zuschussportal der KfW
www.public.kfw.de/zuschussportal-web/
Sachverständiger der Energieeffizienz-Experten-Liste erforderlich



KfW-Fördermittel in der Sanierung

Technische Mindestanforderungen in der Einzelmaßnahme

Erstanschluss an ein Nah- /Fernwärmenetz

- inklusive Wärmeübergabestation und Hausanschlussleitung

Optimierung der Heizungsanlage

- für Heizungen > 2 Jahre
- Hydraulischer Abgleich + alle Energieeffizienz

Lüftungsanlagen

- technische Vorgaben der KfW

Wärmedämmung Wände, Dächer

Austausch von Fenstern / Türen

Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der jeweiligen Bauteile

lfd. Nummer	Sanierungsmaßnahme	Bauteil	Maximaler U-Wert in $W/(m^2 \cdot K)$
1.1	Wärmedämmung von Wänden	Außenwand	0,20
1.2	Wärmedämmung von Wänden	Kerndämmung bei zweischaligem Mauerwerk	Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,035 W/(m \cdot K)$
1.3	Wärmedämmung von Wänden	Außenwände von Baudenkmalen und erhaltenswerter Bausubstanz	0,45
1.4	Wärmedämmung von Wänden	Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden sowie Erneuerung der Ausfachungen	0,65
1.5	Wärmedämmung von Wänden	Wandflächen gegen unbeheizte Räume	0,25
1.6	Wärmedämmung von Wänden	Wandflächen gegen Erdreich	0,25
2.1	Wärmedämmung von Dachflächen	Schrägdächer und dazugehörige Kehlbalkenlagen	0,14



KfW-Fördermittel in der Sanierung- Baubegleitung

**Energieeffizient Bauen u. Sanieren –
Zuschuss Baubegleitung (431)**

www.kfw.de/431

Für alle, die Wohnraum energetisch bauen und sanieren.

Nur möglich in Kombination mit Energieeffizient Bauen und Sanieren – Kredit (151/152/153) oder Investitionszuschuss (430).

Planung + professionelle Baubegleitung durch qualifizierte Sachverständige

› Leistungen zur Detailplanung

› Unterstützung bei der Ausschreibung und Angebotsauswertung

› Kontrolle der Bauausführung

› Abnahme und Bewertung der Maßnahme.

**Zuschuss
50 %**

**max.
4.000 €**

BAFA-Fördermittel in der Sanierung: Heizen mit erneuerbaren Energien 2020

Art der Heizungsanlage	Gebäudebestand	
	Fördersatz ¹	Fördersatz mit Austausch Ölheizung ¹
Solarthermieranlage ²	30 %	30 %
Biomasseanlage oder Wärmepumpeanlage	35 %	45 %
Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride) ³	35 %	45 %
Nachrüstung eines Sekundärbauteils für die Biomasseanlage zur Partikelabscheidung oder Brennwertnutzung ⁴	35 %	
Gas-Hybridheizung	mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	30 % ⁶
	mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready) ⁵	20 % ⁷
		40 % ⁶



BAFA-Fördermittel in der Sanierung: Heizen mit erneuerbaren Energien

Fördervoraussetzung:

„Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt“ wird eingehalten!

Darin:

Individuelle Technische Mindestanforderungen

Im Vorfeld ganz genau prüfen!

Antragstellung durch den Eigentümer!

Infos unter: <https://www.bafa.de>

KfW-Fördermittel in der Sanierung

Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (167)

www.kfw.de/167

Sanierung – Antragsteller

- Privatpersonen / WEG
- Wohnungsunternehmen / -genossenschaften
- Bauträger
- Körperschaften / Anstalten des öffentlichen Rechts

Sanierung – Nutzung erneuerbarer Energien

- Errichtung / Erweiterung kleiner Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien
- Voraussetzung: Anlage entspricht Förderbedingungen des BAFA

Zuschusshöhe:
30% der Nettokosten
Max. 25.000 €

BAFA-Fördermittel in der Sanierung: Heizungsoptimierung

Heizungsoptimierung

www.bafa.de

Antragsberechtigt

- Privatpersonen, Unternehmen, freiberuflich Tätige, Kommunen, jur. Personen des Privatrechts (Vereine,...)

Ersatz von Heizungs- und Warmwasserzirkulationspumpen

- professionelle Installation von Hocheffizienzpumpen
 - Umwälzpumpen
 - Warmwasserzirkulationspumpen

Hydraulischer Abgleich

- Hydraulischer Abgleich nach Verfahren A oder B



Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen

§ 35c Einkommensteuergesetz

Voraussetzungen

- Gebäude älter als 10 Jahre + selbstbewohnt

Maßnahmen

- Wärmedämmung
- Fenster/Türen
- Erneuerung / Einbau Lüftungsanlage
- Erneuerung Heizung
- digitale Systeme zur Betriebs- und Verbrauchsoptimierung
- Heizungsoptimierung

Steuerliche Abschreibung

- | | | |
|-----------------|------------|----------------------|
| ➤ 1. + 2. Jahr: | jeweils 7% | max. 14.000 € / Jahr |
| ➤ 3. Jahr: | 6% | max. 12.000 € / Jahr |

Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen

Technische Mindestanforderungen nach § 35c

Wärmedämmung Wände, Dach, Geschossdecke

- entspricht den Anforderungen der KfW Einzelmaßnahme (430, 152)

Austausch von Fenstern / Türen

- entspricht den Anforderungen der KfW Einzelmaßnahme (430, 152)

Erneuerung / Einbau von Lüftungsanlagen

- entspricht den Anforderungen der KfW Einzelmaßnahme (430, 152)

Erneuerung der Heizungsanlage - Solarkollektoranlagen

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen des BAFA (HmEE)

Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen

Technische Mindestanforderungen nach § 35c

Erneuerung der Heizungsanlage - Biomasseanlagen

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen des BAFA (HmEE)

Erneuerung der Heizungsanlage - Wärmepumpen

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen des BAFA (HmEE)

Erneuerung der Heizungsanlage – Gasbrennwerttechnik „renewable ready“

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen des BAFA (HmEE)

Erneuerung der Heizungsanlage - Hybridanlagen

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen des BAFA (HmEE)

Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen

Technische Mindestanforderungen nach § 35c

Erneuerung der Heizungsanlage - Brennstoffzellen

- entspricht in großen Teilen den Anforderungen der KfW (433)

Erneuerung der Heizungsanlage – Mini-KWK (Blockheizkraftwerk)

- entspricht in Teilen den Anforderungen des BAFA (Mini-KWK-Zuschuss)

Erneuerung der Heizungsanlage – Anschluss an ein Wärmenetz

- entspricht den Anforderungen der KfW Einzelmaßnahme (430, 152)

Erneuerung der Heizungsanlage - Optimierung

- entspricht den Anforderungen der KfW Einzelmaßnahme (430, 152)

Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen

Technische Mindestanforderungen nach § 35c

Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- u. Verbrauchsoptimierung

- Smart Meter, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Systemtechnik
- Schalttechnik, Tür- u. Antriebssysteme
- notwendige Elektroarbeiten
- Energiemanagementsysteme, Einregulierung

*Bestätigung durch
Fachunternehmererklärung des
Handwerkers*

Anforderungen gemäß
ESanMV Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung
sind **im Vorfeld zu prüfen und einzuhalten!**

Energie-Beratungs-Zentrum

Ihr unabhängiger Energie- und Bauberater



Bauen

- _Neubau-Umbau-Sanierung
- _Immobilienangebote
- _Fördermittel / Finanzierung
- _Energieeffizienz
- _Haustechnik
- _Gartengestaltung
- _Architektur
- _Stromerzeugung
- _Vorträge

Leben

- _Gesundheit
- _Wohnen im Alter
- _E-Mobilität
- _Freizeit
- _Altersvorsorge
- _Stadtentwicklung
- _Abfall und Wertstoffe
- _Streetfood
- _Vorträge



schöner
BAUEN
WOHNEN
LEBEN

Wohnen

- _Klimaschutz
- _Beleuchtung
- _Bodenbeläge
- _Wandbeläge
- _Sicherheit
- _Wohnkomfort
- _Badgestaltung
- _Pflanzen
- _Vorträge

**Baumesse
Hildesheim**

29.02+01.03.2020

10-17 Uhr



Arena

www.schoenerbwl.de



05121 281910



nächster Aktionstag 27. April 2020

**Sprechstunden ab 15:30 Uhr
(mit Voranmeldung)**

**Vortrag 19:00 Uhr
„Photovoltaik – grüner Strom vom Dach“
Michael Henne, EVI-Solarmeile**





Ihre Ansprechpartner im Sanierungsmanagement:



Ute Neumann-Hollatz

**Dipl.-Bauingenieurin
Energieberaterin**

ebz Hildesheim



Jörg Werner

**FB 3
Bauen, Wohnen und Umwelt**

Stadt Bad Salzdetfurth





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

